



arbofino

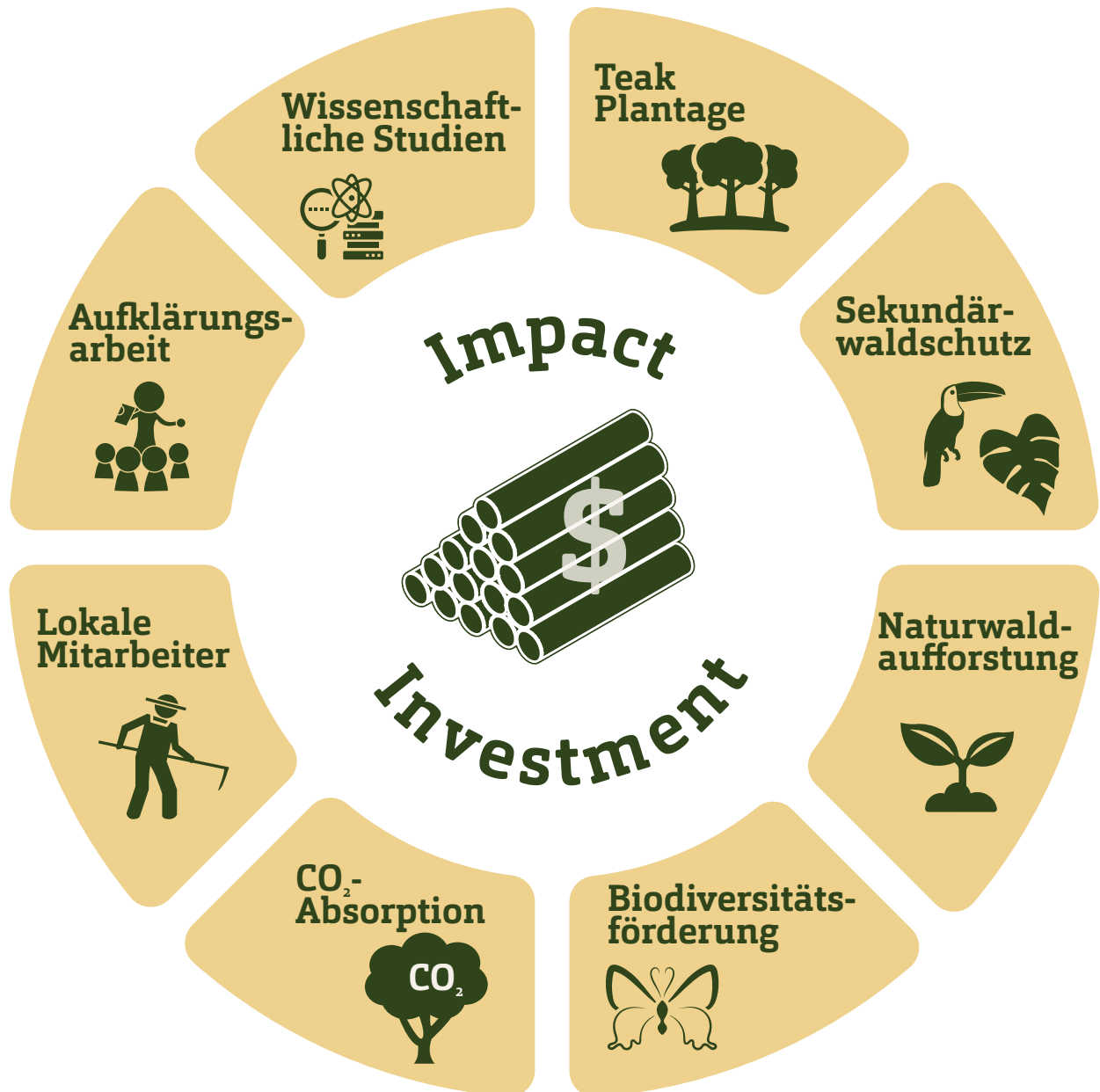


ARBOFINO steht für...

engagierte und zuverlässige Dienstleistung,
verantwortungsvolles Investieren,
eine ertragreiche Kapitalanlage mit ökologischem Mehrwert,
eine positive Wirkung vor Ort
und vor allem:

Ein Teak persönlicher.

www.arbofino.ch



Unsere Überzeugung:

Jeder Einzelne muss in der heutigen Zeit mehr Verantwortung übernehmen. Deshalb soll neben der angestrebten Rendite gleichzeitig ein Beitrag zur Lösung der ökologischen und sozialen Probleme unserer Erde geleistet werden.

Unser Konzept:

- Mit jeder kommerziellen Pflanzung wird gleichzeitig eine messbare positive Wirkung erzielt.
- Als Impact Investor/in finanzierst du nicht nur deine Teakbäume, sondern gleichzeitig auch noch eine Schutzfläche zur Förderung der Biodiversität → pro Hektar Teak wird ergänzend ¼ Hektar Naturwald neu aufgeforstet und dieselbe Fläche Sekundärwald geschützt. Somit entstehen bei einer 20 Hektar grossen Plantage gleichzeitig 10 Hektar Naturschutzgebiet, jederzeit vor Ort überprüfbar.
- Mit einem Biodiversitätsmonitoring werden die Veränderungen der Flora und Fauna langfristig festgehalten, mit dem Messen des Baumwachstums die Kohlenstoffspeicherkapazität des Waldes analysiert und mit Aufklärungsarbeit die lokale Bevölkerung sensibilisiert.

Detaillierte Information findest du auf unserer Website unter www.arbofino.ch/investment.

Wirtschaftlichkeit

Erlös aus deinem Holz! So geht's:

- Als Investor kaufst du einen genau definierten Baumbestand, dessen Eigentum an dich übertragen wird. Grund und Boden bleiben im Besitz von Arbofino und sind durch eine separate Tochterfirma abgesichert.
- Wir sorgen dafür, dass deine Bäume jederzeit professionell gehegt und gepflegt werden.
- Wir verkaufen für dich innerhalb von 20 Jahren das Holz (mehrere Ernten) und überweisen dir den Nettoerlös aus deinen Bäumen.



Die Rendite ist abhängig vom Holzvolumen, der Holzqualität und dem erzielten Holzpreis. Unter Berücksichtigung der aktuellen Marktsituation darfst du von einer Jahresrendite von 3 - 6 % auf dein investiertes Geld ausgehen.

Erntezyklen Teak (pro Hektar)



Anmerkung: Die Angaben zu den Durchforstungsjahren und zur Schlussernte sowie die Anzahl entnommener Bäume sind Richtwerte. Das Jahr der Durchforstung sowie die Anzahl der zu schlagenden Bäume werden jeweils unter Einbezug unseres Forstingenieurs an die aktuelle Situation vor Ort angepasst.



Wieso in Bäume investieren?

- Natürlich wachsende Rendite aus erneuerbarem Rohstoff
- Unabhängigkeit vom Finanzmarkt
- Diversifikation des Portfolios
- Inflationsschutz
- Transparenz
- Besuchsmöglichkeit deiner Bäume auf der Finca
- Unser Versprechen: Ein Teak persönlicher.

Ökologie & Soziales

Naturschutz

Natur- und Klimaschutz sind bei uns eine Herzensangelegenheit! Wer uns vor Ort besucht, spürt das unmittelbar. Die Erhaltung und Förderung der Biodiversität steht dabei im Zentrum. Wie setzen wir das um?

- Kauf und Schutz von bestehendem, wertvollem Sekundärwald.
- Gezielte Wiederaufforstung von Naturwald mit einheimischen Arten.
- Festhalten der Entwicklung über einen langen Zeitraum durch ein systematisches Biodiversitätsmonitoring mit wissenschaftlichen Partnern.
- Für uns selbstverständlich: Kein Fällen von Naturwald und keine renditeorientierte Umnutzung von ökologisch besonders wertvollen Flächen!

Der Dankesruf (mit bis zu 100 dB!) unserer Brüllaffen wird nicht ausbleiben und diese bestimmt zur Vermehrung motivieren.

Menschen

Zur sozialen Verantwortung gehört für uns mehr als nur das Einhalten von Standards. Der persönliche Austausch mit der lokalen Bevölkerung und der familiäre Umgang mit unseren Mitarbeitern sind zentral, um Akzeptanz sowie gegenseitiges Verständnis und Vertrauen zu schaffen. Dafür setzen wir uns ein:

- Verwehrung gegen Ausnutzung, Gleichgültigkeit und Ignoranz
- Löhne über gesetzlichem Minimum
- Sozial- und Unfallversicherung für alle Mitarbeiter
- Rekrutierung von Mitarbeitern aus der Region
- Sensibilisierung für einen nachhaltigen Umgang mit ihrer Heimat

«Ein Teak persönlicher.», auch vor Ort.



Vertrauen



Prinzipien

Zufrieden sind wir, wenn wir für das Holz im Auftrag der Baumbesitzer einen guten Verkaufspreis erzielen, die Welt für die Menschen vor Ort lebenswerter machen und wir dank dem Schutz der Umwelt, unseren Beitrag für den Erhalt unserer Erde leisten. Zusammengefasst: Eine spürbare und messbare positive Wirkung auf allen Ebenen. Es soll gerecht für alle sein!

Qualität

Qualität im Teakanbau bedingt eine umsichtige Standortwahl, wozu auch Bodenanalysen unabdingbar sind, Setzlinge mit zertifiziertem Herkunftsnachweis und eine professionelle Bewirtschaftung der Plantage. Vor Ort lebende Mitarbeiter sorgen für eine permanente Überwachung der Fincas. Qualität soll sich aber auch in der Unternehmensführung spiegeln, indem wir den persönlichen, direkten Kontakt zu unseren Kunden suchen, transparent kommunizieren und gleichzeitig sicherstellen, dass auch unsere ecuadorianischen Partner und Mitarbeiter sich jederzeit respektiert und fair behandelt fühlen.



Chancen & Risiken

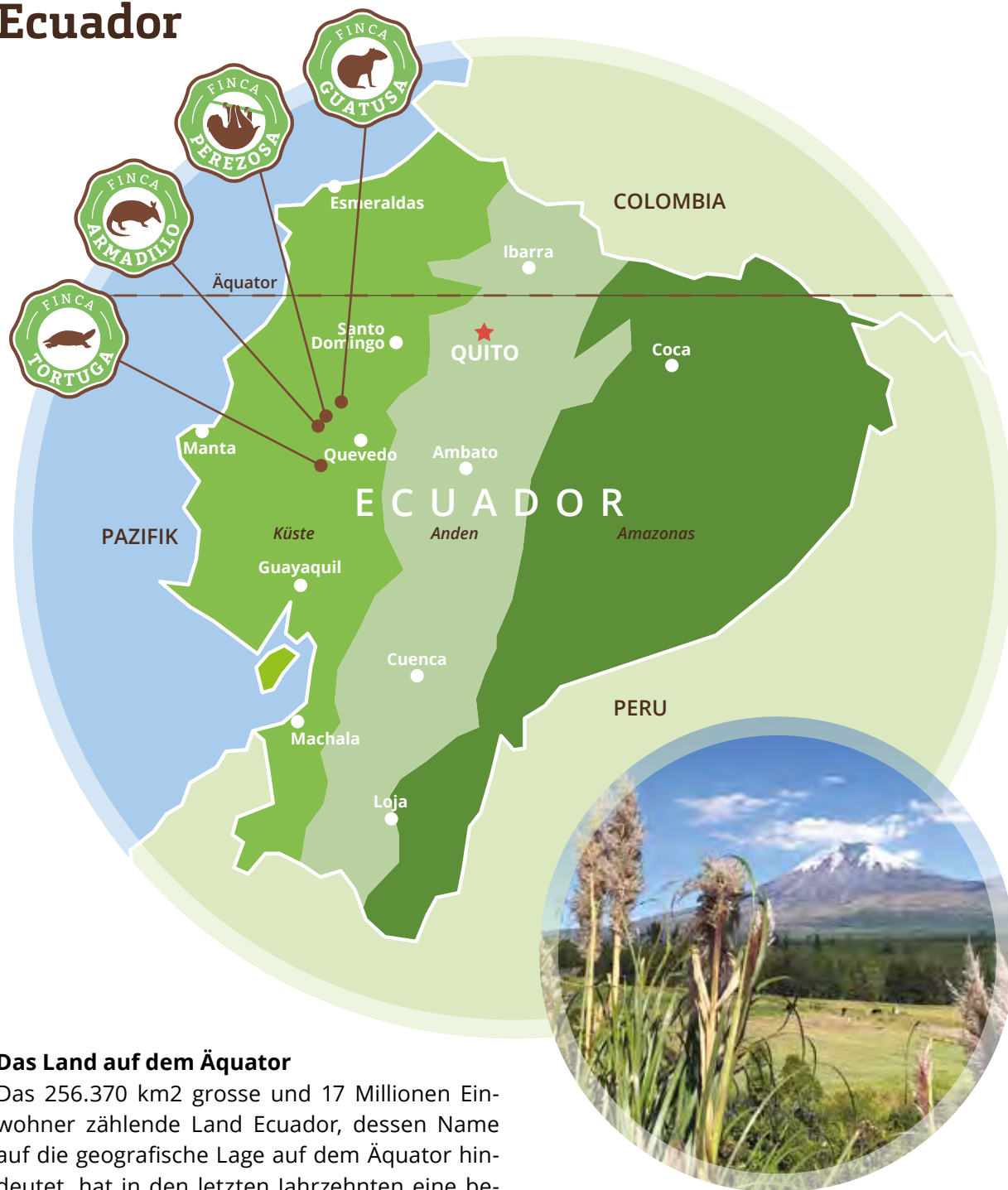
Da uns Transparenz, Ehrlichkeit und Offenheit wichtig sind, legen wir Wert darauf, dass unsere Investoren das Konzept von Anfang an verstehen. „Keine Chancen ohne Risiken“ gilt auch bei Bäumen als Sachwertanlage. Dass wir die Chancen deutlich höher einstufen als die Risiken, dürfte wohl kaum erstaunen. Ein professionelles Management der Plantagen und eine verantwortungsvolle Unternehmensführung sind dafür die Basis. Dennoch ist uns wichtig zu erwähnen, dass keine Ertrags- oder Renditegarantien bestehen. Wie bei jeder Investition muss auch diese dem eigenen Risikoprofil entsprechen. Wir empfehlen immer ein persönliches Gespräch. Mehr zu Chancen und Risiken findest du zudem auf unserer Website.

Familienunternehmen

Arbofino ist ein schweiz-ecuadorianisches Familienunternehmen. Während Dominic Ziegler als Gründer & Geschäftsführer mit seiner Frau Beatriz Ziegler-García die Firma in der Schweiz mit Unterstützung von Dominic's Vater Christoph Ziegler (VR-Präsident) leitet, schaut in Ecuador Beatriz' Neffe, Leandro García, als Geschäftsleiter der beiden Tochterfirmen mit seinem Team zum Rechten. Für Dominic ist dies besonders wichtig: «Durch die persönliche Verbundenheit mit dem Land und Unterstützung der Familie können wir sicherstellen, dass unsere Werte jederzeit gelebt werden.»



Ecuador



Das Land auf dem Äquator

Das 256.370 km² grosse und 17 Millionen Einwohner zählende Land Ecuador, dessen Name auf die geografische Lage auf dem Äquator hindeutet, hat in den letzten Jahrzehnten eine beeindruckende Entwicklung hingelegt. Die wertvollen Bodenschätze, allen voran Erdöl, und die zahlreichen landwirtschaftlichen Produkte sind zentrale Pfeiler der ecuadorianischen Wirtschaft. Bananen, Edelkakao, Garnelen und Rosen tragen den Namen Ecuadors in heimische Supermärkte. Die ethnische Vielfalt, die eindrucklichen kolonialen Bauten und die verschiedenen geografischen Zonen mit dem westlichen Küstenbereich (Costa), der zentralen Andenregion (Sierra) und dem östlichen Amazonas-Tiefland (Amazonía / Oriente) sowie den ca. 1'000 km vor der Küste gelegenen Galapagos-Inseln machen es zu einem touristischen Hotspot.

Fincas

Unsere Fincas mit einer Gesamtfläche von 340 ha befinden sich auf der Küstenseite der Anden in der Provinz Manabí, von der Hafenstadt Manta drei Stunden landeinwärts. Das meist hügelige Land dieser Gegend ist geprägt von Viehwirtschaft, sowie von kleinbäuerlichem Anbau von Mais, Kakao, Bananen und Reis. Grossflächiges Weideland dominiert das Landschaftsbild mit seinem eingeführten, schilfartigen Gras. Auf unseren Fincas befinden sich Teak-Plantagen, Sekundärwald, Naturwaldaufforstung, Bio-Kakao in einer Mischkultur und Weideflächen für die Maultiere und Pferde.